

CONTRACT nr. 4 din 01.06.2009

de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților “ECO SEPSI”

CAPITOLUL I.

Părți contractante

Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice de salubritate a localităților “ECO SEPSI”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Energiei, nr. 2, județul Covasna, având Cod de Înregistrare Fiscală 25295381, numărul contului IBAN RO24RNCB0124108453980001, deschis la B.C.R. Sf. Gheorghe, reprezentată prin **Tóth-Birtan Csaba** având funcția de președinte, pe de o parte, în calitate de **delegatar**, în numele unităților administrativ teritoriale membre ale asociației de utilitate publică “ECO SEPSI”,

și

Operatorul S.C. TEGA S.A., cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Crângului, nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF RO 8670570, numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sf. Gheorghe, reprezentat prin director general **Máthé László** pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În temeiul prevederilor Art. 31¹. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu completările și modificările ulterioare, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

Având în vedere HCL nr. 47 din 2014. privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din comuna Ilieni prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Comuna Ilieni.

Având în vedere HCL nr. 11 din 2015. privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din orașul Baraolt prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Orașul Baraolt.

Având în vedere HCL nr. 76 din 2015. privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din orașul Baraolt prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Orașul Baraolt.

Având în vedere HCL nr. 41 din 2021 privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din comuna Arcuș prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Comuna Arcuș.

Având în vedere HCL nr. 53 din 2021 privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din comuna Bodoc prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Comuna Bodoc.

Având în vedere HCL nr. 48 din 2021 privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din Valea Crișului prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Comuna Valea Crișului.

Având în vedere HCL nr. 70/2022 privind aprobarea delegării gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate din Ghidfalău prin Asociația de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI în favoarea operatorului regional SC TEGA SA – Sfântu Gheorghe, emisă de Comuna Ghidfalău.

CAPITOLUL II.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta serviciile de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere pre colectate din raza teritorială a Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, care au și calitatea de acționari ai operatorului regional de salubritate S.C. TEGA S.A., inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului și activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Sf. Gheorghe. În acest sens operatorul regional va presta următoarele activități:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea / administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;

Art. 1[^]1.

Începând cu data de 1. august 2009., obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de salubritate stradală, dezăpezire și împrăștierea de material antiderapant și cuprinde următoarele activități:

1. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
2. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
3. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;

Art. 1[^]1 (2).

Începând cu data de 1. noiembrie 2015., obiectul prezentului contract de delegare se modifică în raza teritorială a orașului Baraolt cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de salubritate stradală, dezăpezire și împrăștierea de material antiderapant și cuprinde următoarele activități:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
4. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
5. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj sau de către instalațiile de neutralizare;

Art. 1¹ (3).

Începând cu data de 12. noiembrie 2014., obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritorială a comunei Ilieni cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de salubritate stradală, dezăpezire și împrăștierea de material antiderapant și cuprinde următoarele activități:

1. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
2. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Art. 1¹ (4)

Obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritoarială a comunei Arcuș cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de dezăpezire, împrăștierea de material antiderapant.

Art. 1¹ (5)

Obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritoarială a comunei Bodoc cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul dezăpezire, împrăștierea de material antiderapant.

Art. 1¹ (6)

Obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritoarială a comunei Valea Crișului cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de dezăpezire, împrăștierea de material antiderapant.

Art. 1².

Lucrările prevăzute la art. 1¹, se efectuează în conformitate cu regulamentul serviciului de salubritate și a caietului de sarcini. Contravaloarea acestor lucrări se facturează de două (2) ori pe lună de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul operatorului și a beneficiarilor, până la data de 5 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile.

Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor cuprinse la art. 1¹, vor fi achitate de către beneficiari în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora. Neplata facturilor la scadență poate atrage penalități de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadență a obligațiilor datorate față de bugetul de stat, fără ca aceasta să depășească cuantumul facturii la care se aplică.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexele nr. 3, 4 și 5 sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

- b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

- c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III.

Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

Anexa nr. 1.A. Caietul de sarcini al serviciului de salubritate delegat;

Anexa nr. 1.B. Caietul de sarcini al serviciului de salubritate stradală;

Anexa nr. 2. Regulamentul al serviciului de salubritate;

Anexa nr. 3. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului;

Anexa nr. 4. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică orașului Baraolt aferente serviciului;

Anexa nr. 5. Bunuri de retur realizate din fondul de investiții salubritate, care la terminarea contractului revin Delegatarului.

Anexa nr. 6. Tarifele serviciilor publice de salubritate

CAPITOLUL IV.

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 20 ani începând cu data de 01.iunie 2009.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL V.

Redevența

Art. 7. – (1) Redevența este de 0,35% din producția facturată aferentă fiecărei unități administrativ teritoriale, aferentă serviciilor de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere. Redevența se calculează și se virează trimestrial, de către operatorul regional până la data de 25 ale lunii următoare perioadei pentru care se datorează în conturile UAT Sf. Gheorghe și UAT Baraolt proprietari ai bunurilor publice concesionate prin prezentul contract, proporțional cu valoarea bunurilor publice deținute.

(2) Redevența poate fi utilizată în întregime sau parțial pentru realizarea de investiții de către operatorul regional, în baza unui plan de investiții aprobat de ambele părți.

Art. 8. (1) Operatorul regional (delegatul) va evidenția extracontabil un fond de investiții, astfel:

- 3,65% din producția facturată aferentă serviciilor de colectare, transport și depozitare deșeuri menajere;

- 1% din producția facturată aferentă serviciilor de salubritate stradală, dezăpezire și împrăștiere de material antiderapant, servicii prestate în municipiul Sfântu Gheorghe și Baraolt.

(2) Investițiile efectuate care devin bunuri de retur vor fi aprobate de către A.G.A. ADI ECO SEPSI.

Mijloacele fixe achiziționate din acest fond devin bunuri de retur.

CAPITOLUL VI.

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art. 9. - Delegatul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) să încaseze contravaloarea serviciilor și activităților prestate;

c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;

e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 10. - Delegatarul are următoarele drepturi:

a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 15 zile de la încetarea delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;

g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII.

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 11. - Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciilor delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;

d) să servească utilizatorii din unitatea administrativ teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa nr. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 91/2021 *privind regimul deșeurilor*;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate după caz;

i) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;

k) să calculeze și să evidențieze redevența aferentă fiecărei unități administrativ teritoriale și să propună planul de investiții ce se va finanța din aceste surse ;

l) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- y) delegatul este obligat să preia deșeurile colectate selectiv, la intervale de timp de max. 30 de zile de la instituții publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 132 din 2010., privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituții publice.

Art. 11¹.

În vederea implementării Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Covasna, imediat ce noul CMID va deveni operațional, operatorul regional de salubritate, respectiv S.C. TEGA S.A., are obligația de a depune toate diligențele și de a investi în echipamentele necesare, în vederea atingerii țintelor de colectare, de reciclare și valorificare, de reducere a cantității de deșuri biodegradabile depozitate, valabile pentru județul Covasna, care se recalculează direct proporționale cu populația existentă în aria administrativ teritorială a unităților administrative care au calitatea de delegatar al serviciilor de salubritate în temeiul prezentului contract.

S.C. TEGA S.A. se obligă să transporte deșeurile colectate la Centrul de Management al Deșeurilor din localitatea Boroșneu Mare din momentul în care acesta devine operațional.

S.C. TEGA S.A. se obligă să respecte zonele de colectare din proiectul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor și să construiască, să echipeze și să administreze, pentru fiecare municipiu/oraș deservit, un centru de colectare a deșeurilor voluminoase, a DEEE-urilor și deșeurilor periculoase de la populație și să încheie contracte cu Asociațiile de Producători pentru tratarea acestora.

Obligațiile delegatarului

Art. 12. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual ; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor
- j) să acorde operatorului dreptul exclusiv de a presta activitatea prin hotărârea de dare în administrare/hotărârea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- k) să aprobe anual tarifele serviciului de salubritate ajustate conform dispozițiilor legale;
- l) să implementeze sistemul de colectare separată a deșeurilor.

CAPITOLUL VIII.

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 13. - Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 14. - Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt de evidențiate în anexa nr. 6. la prezentul contract și sunt stabilite prin Hotărârile Adunării Generale ale Asociațiilor asociației "ECO SEPSI", în conformitate cu prevederile legale.

Art. 15. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare. Utilizatorii serviciilor sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate la termenele stabilite în contractul încheiat cu operatorul.

CAPITOLUL IX.

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 16. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în favoarea delegatului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X.

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractul

Art. 17. - Părțile urmăresc realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

Părțile urmăresc asigurarea funcționării eficiente a serviciului de salubritate și a exploatării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

CAPITOLUL XI.

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 18. Operatorul asumă responsabilitățile de mediu care derivă din activitatea sa, în sensul că va desfășura toate serviciile în conformitate și cu stricta respectare a legislației din domeniul protecției mediului, procurând în acest sens toate autoritățile și avizele necesare desfășurării activității, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 19. Unitățile administrativ teritoriale își asumă acele responsabilități din domeniul protecției mediului care nu cad în sarcina operatorului de salubritate.

CAPITOLUL XII.

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art. 20. Personalul angajat al delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiri.

Art. 21. Numărul anual al angajaților delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile strategiile acționariatului.

CAPITOLUL XIII.

Forța majoră

Art. 22. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV.

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 23. Bunurile mobile și imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe și orașului Baraolt aferente serviciului sunt evidențiate în inventarul care constituie anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art. 24. Delegatul își desfășoară activitatea prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor delegate în temeiul prezentului contract, și care sunt evidențiate în anexa nr.3 și predate delegatului conform procesului-verbal de predare primire care constituie anexa nr.4 la prezentul contract.

Art. 24¹. Lista cuprinzând infrastructura tehnico-edilitară a Asociației, care constituie anexă a Contractului de delegare, începând cu data de 01.01.2014., se modifică conform anexei nr. 3. la prezenta din care face parte integrantă.

Art. 25. Comunele aderente ulterior nu posedă infrastructură tehnico-edilitară aferentă serviciului delegat, iar în cazul în care pe parcursul perioadei contractuale vor exista asemenea bunuri, prezentul contract se va modifica în mod corespunzător cu evidențierea acestora prin anexă la contract.

CAPITOLUL XV.

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 26. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc:

a.) - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

b.) - în cazul în care prestarea serviciului delegat devine imposibilă din motive independente de voința delegatului;

c.) - cu acordul părților, caz în care delegatul este obligat la restituirea infrastructurii tehnico-edilitară către delegatar în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data rezilierii.

d.) - în mod unilateral de către una dintre părți, cu condiția notificării celeilalte părți a intenției de reziliere cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului și numai pentru motive justificate.

CAPITOLUL XVI.

Răspunderea contractuală

Art. 27. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la dauneinterese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVII.

Litigii

Art. 28. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, numai dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă de către părți.

Alte clauze:

Art. 29. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data de 1 iunie 2009 și a fost încheiat în 5 exemplare.

Actualizat în data de 22.12.2023, conform Hotărârii AGA ADI ECO SEPSI nr. 5/20.12.2023

Delegatar,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
pentru Serviciile de Salubritate a Localităților
“ECO SEPSI”
Tóth-Birtan Csaba - președinte

Delegat,
S.C. TEGA S.A.
Máthé László – director general